

**Wohnflächenberechnung durch Wohnraumvermessung**  
Einfamilienhaus, Ufhabiweg 25, 79540 Lörrach

Nr.	Raum	Teilflächen	Art	Wohnfläche	Nutzfläche
01	Keller1	4,373 m x 2,630 m	N		11,501 m <sup>2</sup> <b>11,501 m<sup>2</sup></b>
02	Heizraum	2,625 m x 3,077 m 0,370 m x 0,365 m	N A		8,077 m <sup>2</sup> 0,135 m <sup>2</sup> <b>7,942 m<sup>2</sup></b>
03	Keller 2	3,071 m x 2,773 m 1,050 m x 0,950 m	N A		7,256 m <sup>2</sup> 0,998 m <sup>2</sup> <b>7,518 m<sup>2</sup></b>
04	Büro	4,223 m x 3,913 m	W	16,525 m <sup>2</sup> <b>16,525 m<sup>2</sup></b>	
05	Wohn/Hobby	5,995 m x 4,237 m	W	25,401 m <sup>2</sup> <b>25,401 m<sup>2</sup></b>	
06	Flur	4,600 m x 1,116 m 2,926 m x 1,600 m 0,952 m x 1,100 m	W W W (50)	5,134 m <sup>2</sup> 4,682 m <sup>2</sup> 0,524 m <sup>2</sup> <b>10,339 m<sup>2</sup></b>	
07	Terrasse	2,200 m x 2,900 m	W (25)	1,595 m <sup>2</sup> <b>1,595 m<sup>2</sup></b>	
	<b>KG-Gesamt</b>			<b>53,859 m<sup>2</sup></b>	<b>26,961 m<sup>2</sup></b>
Nr.	Raum	Teilflächen	Art	Wohnfläche	Nutzfläche
08	Küche	4,365 m x 2,486 m	W	10,851 m <sup>2</sup> <b>10,851 m<sup>2</sup></b>	
09	Schlafzimmer	4,248 m x 3,750 m	W	15,930 m <sup>2</sup> <b>15,930 m<sup>2</sup></b>	

Nr.	Raum	Teilflächen	Art	Wohnfläche	Nutzfläche
10	Wohnzimmer	4,247 m x 6,119 m	W	25,987 m <sup>2</sup>	
		1,870 m x 3,370 m	W	6,302 m <sup>2</sup>	
		0,260 m x 0,500 m	A	0,130 m <sup>2</sup>	
		0,260 m x 0,510 m	A	0,133 m <sup>2</sup>	
		0,420 m x 0,370 m	A	0,155 m <sup>2</sup>	
		0,370 m x 0,365 m	A	0,135 m <sup>2</sup>	
				<b>31,736 m<sup>2</sup></b>	
11	Gäste WC	1,366 m x 1,242 m	W	1,697 m <sup>2</sup>	
				<b>1,697 m<sup>2</sup></b>	
12	Flur	2,280 m x 1,242 m	W	2,832 m <sup>2</sup>	
		2,750 m x 0,971 m	W	2,670 m <sup>2</sup>	
		2,360 m x 1,740 m	W	4,106 m <sup>2</sup>	
				<b>9,608 m<sup>2</sup></b>	
13	Abstellraum	1,001 m x 1,377 m	W	1,378 m <sup>2</sup>	
				<b>1,378 m<sup>2</sup></b>	
14	Windfang	1,592 m x 1,739 m	N		2,768 m <sup>2</sup>
					<b>2,768 m<sup>2</sup></b>
15	Bad	2,866 m x 2,523 m	W	7,231 m <sup>2</sup>	
				<b>7,231 m<sup>2</sup></b>	
16	Terrasse	3,750 m x 3,500 m	W (25)	3,281 m <sup>2</sup>	
				<b>3,281 m<sup>2</sup></b>	
17	Balkon	6,800 m x 1,460 m	W (25)	2,482 m <sup>2</sup>	
				<b>2,482 m<sup>2</sup></b>	
	<b>EG Gesamt:</b>			<b>74,587 m<sup>2</sup></b>	<b>2,768 m<sup>2</sup></b>

Nr.	Raum	Teilflächen	Art	Wohnfläche	Nutzfläche
18	Schlafzimmer	4,519 m x 2,096 m	W	9,472 m <sup>2</sup>	
		4,519 m x 1,544 m	W (50)	3,489 m <sup>2</sup>	
				<b>12,960 m<sup>2</sup></b>	
19	Wohnzimmer	5,340 m x 2,096 m	W	11,193 m <sup>2</sup>	
		5,340 m x 1,544 m	W (50)	3,489 m <sup>2</sup>	
				<b>15,315 m<sup>2</sup></b>	
20	Küche	2,851 m x 2,370 m	W	6,757 m <sup>2</sup>	
		2,851 m x 1,359 m	W (50)	1,937 m <sup>2</sup>	
		1,530 m x 1,671 m	W	2,557 m <sup>2</sup>	
		1,530 m x 1,359 m	W (50)	1,040 m <sup>2</sup>	
				<b>12,290 m<sup>2</sup></b>	
21	Abstellraum	2,157 m x 2,000 m	W	4,314 m <sup>2</sup>	
				<b>4,314 m<sup>2</sup></b>	

Nr.	Raum	Teilflächen	Art	Wohnfläche	Nutzfläche
22	Flur	4,208 m x 1,299 m	W	5,466 m <sup>2</sup>	
		0,882 m x 0,414 m	W	0,365 m <sup>2</sup>	
		0,882 m x 1,725 m	W (50)	0,761 m <sup>2</sup>	
				<b>6,592 m<sup>2</sup></b>	
23	Bad	2,643 m x 2,266	W	5,989 m <sup>2</sup>	
		2,643 m x 1,449	W (50)	1,915 m <sup>2</sup>	
				<b>7,904 m<sup>2</sup></b>	
24	Balkon	5,400 m x 1,500 m	W (25)	2,025 m <sup>2</sup>	
				<b>2,025 m<sup>2</sup></b>	
	<b>DG Gesamt:</b>			<b>61,326 m<sup>2</sup></b>	
				<b>189,722 m<sup>2</sup></b>	<b>29,730 m<sup>2</sup></b>

W = Wohnfläche

N = Nutzfläche

A = Abzug

Ermittelte Gesamtwohnfläche durch Vorortvermessung nach WoFLV

189,722 m<sup>2</sup>

Ermittelte Nutzfläche durch Vorortvermessung

29,730 m<sup>2</sup>

Schopfheim, 19.04.2026

Ort, Datum

*Ueli Schmid*

Sachverständiger

