Tanneberg | Haas | Mattes
Architekten - Ingenieure GmbH

Am Dreispitz 6, D-79589 Binzen
Tel. 07621 / 96 94 0
Fax 07621 / 96 94 50
info@thm-architekten.de

Bauvorhaben : Flächenberechnung
Friedrichstraße 22, 79585 Steinen Höllstein, Flst. Nr. 186+218

Auftraggeber : Bögl Immobilien, Claudia Bögl, Rechbergstraße 35, 79585 Steinen

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Nettogrundflächen gemäß WohnFlächenverordnung - WoFIV
alle Flächen sind CAD-Abgriff
Grundlage ist das Nettoaufmaß vom 23.06.2025

1.0 Wohnflächen

	Raum		Nettofläche in m²
EG	Flur + Trph	22,13-3,42	18,71 m²
EG	Bad		4,41 m²
EG	Büro		32,69 m²
EG	Terrasse	25,12*0,5	12,56 m²
1.OG	Trph	9,31-3,65	5,66 m²
1. OG	Wohnen		16,87 m²
1. OG	Schlafen 1		12,89 m²
1. OG	Flur		7,16 m²
1. OG	Abst		1,41 m²
1. OG	Schlafen 2		14,17 m²
1. OG	Bad		6,88 m²
1. OG	Küche		10,84 m²
1. OG	Essen/ Wintergarten		17,14 m²
1. OG	Balkon	17,25*0,5	8,63 m²
DG	Trph	4,44-3,50	0,94 m²
DG	Wohnen		17,15 m²
DG	Schlafen 1		15,09 m²
DG	Flur		8,09 m²
DG	Bad		6,32 m²
DG	Küche		7,84 m²
DG	Schlafen 2		9,47 m²
	Wohnflächen -gesamt-		**234,92 m²**

Tanneberg | Haas | Mattes
Architekten - Ingenieure GmbH

Am Dreispitz 6, D-79589 Binzen
Tel. 07621 / 96 94 0
Fax 07621 / 96 94 50
info@thm-architekten.de

2.0 Nutzflächen

	Raum	
UG	Keller	25,13 m²
EG	Heizungsraum	10,00 m²
EG	Garage	19,58 m²
EG	Stellplatz 1	14,39 m²
EG	Stellplatz 2	14,39 m²
EG	Schuppen	14,59 m²
Sp	Speicher	49,64 m²
	Nutzflächen -gesamt-	**147,72 m²**

THM 01.07.2025